

Műszaki Leírás

Tanműhely felújítása

Meglévő állapot

Az épület a 60-as években épült, az alkalmazott anyagok, szerkezetek, elektromos szerelvények mind ennek a kornak a termékei. A falak elpiszkolódtak, beázások miatt vakolatok leváltak. Ezek kijavítása és a festési munkálatok elvégzése szükséges.

Az ajtó zárok rosszak, a kilincsek hiányosak, az ajtók nem csukódnak.

A padlóburkolatok mind a folyosókon, mind a termekben elavultak, sérültek, balesetveszélyesek.

A zuhanyzók, mosdók, WC-k elavultak.

A jelenlegi csapadékvíz elvezetők hibásak, beázások vannak.

A szennyvízelvezető rendszer eldugult és törött.

Tervezett kialakítás

A helyiségekben a laza vakolatok foltokban történő leverése.

A helyiségekben lévő csapadékvíz és szennyvíz strangok burkolatának lebontása teljes felületen. A hibák kijavítás utáni teljes burkolása 15 mm-es gipszkartonnal.

A falfelület teljes lekaparása, vakolatok pótlása és glettelése teljes felületen.

A falfelületek teljes festése vizesbázisú műanyag alapú festékkel.

Az ajtók szükség szerinti javítása, pászítása, új ajtózárok és kilincsek felszerelése. Az ajtólapok és tokok teljes átcsiszolása, tapaszolása és mázolása.

A fűtési hideg-melegvíz csövek és a megmaradó öntvény radiátorok lecsiszolása, alapozása és hőálló zománccal történő mázolása.

Régi padlóburkolatok felszedése és eltávolítása. Új aljzatok készítése alapozással és aljzatkiegyenlítéssel. Új burkolatok készítése: a folyosókon, vizes helyiségekben és WC-kben gress burkolattal. Azokban a helyiségekben ahol kézmosók vannak, a régi csempeburkolat szükség szerinti eltávolítása, vakolása és új csempeburkolat pótlása szükséges. A vizesblokkokban csempeburkolatok szükség szerinti cseréje.

A vizes helyiségekben új mosdók, csaptelepek, sarokszelepek, kerülnek felszerelésre. A zuhanyzóban új csaptelepek és zuhanyfejek lesznek beépítve. A WC-kben új piszoárokat és szerelvényeket kell felszerelni.

A tanári szobában új fém-biztonsági üvegezésű zuhanyozót kell beépíteni hideg-meleg víz és szennyvíz kiépítésével, csempe és padlóburkolással. A zuhanyzó helyének biztosítása miatt a régi ajtót ki kell bontani, falnyílást arrébb kell helyezni, majd új Hörmann ajtót kell beépíteni.

A kézmosóval ellátott helyiségekben új mosdók, csaptelepek és szerelvények lesznek felszerelve.


A melegvíz ellátást szintenként 6 db 150 literes új bojler beépítésével kell biztosítani.

A bojlerek elektromos megtáplálása már előzetesen megtörtént más forrásból.

A hideg-melegvíz csövezést és csatlakozást ki kell építeni.

A csapadékvíz elvezetés kamerázással történő hibák feltárása utáni szükség szerinti javítása és átmosatása. A szennyvízhálózat kamerázással történő hibák feltárása, a teljes rendszer átmosása és a függőleges strangok teljes cseréje szükséges.

Békéscsaba, 2019. augusztus 15.


Schnider György
tervező: É04-0289